

Zápisnica

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ľubiša, ktoré sa konalo dňa 07.06.2026

Prítomní: Jozef Sklenčár, starosta obce

Poslanci: 6 / 7 - Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran

Neprítomný: 1/7 - Ing. Lukáš Černega

Ďalší prítomní: Ing. Agáta Černegová, Silvia Jenčíková - zamestnanci obce

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Projekt – Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecný dom v obci Ľubiša
4. Cyrilo-Methodský deň
5. Rozpracované projekty
6. Rôzne
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

K bodu 1/Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Štvrté riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2026 otvoril starosta obce Jozef Sklenčár 07.06.2026 o 18:30 hodine. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnený poslanec: Ing. Lukáš Černega

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa bola starostom obce určená: Silvia Jenčíková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Ján Džugan, Vlasta Kridlová

Do Návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Hospody

Starosta obce dal hlasovaním schváliť program rokovania a členov komisie.

Poslanci tento program a navrhnutých členov komisie jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

a) berie na vedomie:

1. Určenie zapisovateľa: Silvia Jenčíková
2. Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Ján Džugan, Vlasta Kridlová

b) schvaľuje:

1. program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. návrhovú komisiu: Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Hospody

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 2/Kontrola plnenia uznesení

Pri kontrole plnenia uznesení sa prešli uznesenia z posledného riadneho zastupiteľstva a taktiež z predchádzajúcich zastupiteľstiev. Konštatované, že uznesenia z 24.03.2026 sú splnené, alebo sa plnia priebežne.

Taktiež uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa plnia priebežne. Konkrétny podrobný záznam „Kontrola plnenia uznesení“ je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., **berie na vedomie**: informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 3/ Projekt – Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecný dom v obci Ľubiša

V tomto bode starosta obce informoval poslancov o prebiehajúcom verejnom obstarávaní ku schválenému projektu „Zníženie Energetickej náročnosti budovy Obecný dom v obci Ľubiša“. Realizácia investície a prijatie dotácie z Environmentálneho fondu bola poslancami schválená Uznesením č 9/2026 zo dňa 05.03.2026.

Obec najprv realizovala verejné obstarávanie - prieskum trhu na pozíciu manažéra verejného obstarávania a následne sme zaslali objednávku víťaznému uchádzačovi na realizáciu verejných obstarávaní na uskutočnenie stavebných prác, externý manažment, stavebný dozor, publicitu a energetický certifikát.

Pri podávaní žiadosti o dotáciu v roku 2025 bol doložený rozpočet stavebných prác roku 2025. Žiadosť o dotáciu nám bola schválená vo výške 752.639,98 EUR a povinné spolufinancovanie 39.612,63. Spolu suma investície bola 792 252,61 EUR.

Na stavebné práce bol rozpočet 725.578,47 EUR.

Pri realizácii verejného obstarávania, nesmie byť rozpočet starší ako 6 mesiacov a tak sme museli dať aktualizovať rozpočty. Z dôvodu zvýšených cien stavebných materiálov a realizovaných prác, sa výsledná suma rozpočtu stavebných prác navýšila na: 763 288,21. S takouto sumou sme išli do

verejného obstarávania. **Vít'azným uchádzačom sa stala firma REGIOBAU s.r.o., s cenou 760 335,80 EUR, čo je o 34 757,33 EUR viac ako máme schválenú dotáciu.**

Poslanci sa rozprávali o tom, že aj napriek takému navýšeniu sa realizácia investície do opravy oplatí, pretože budova chátra. Budova bude energeticky nenáročná a prebytok vyrobenej energie sa použije na úhradu nákladov za iné odberné miesta platené obcou. Navýšené finančné prostriedky sa použijú podľa aktuálneho stavu finančných prostriedkov buď z vlastných zdrojov, alebo zo schváleného úveru, ktorý máme otvorený v Primabanke a môžeme kedykoľvek čerpať splatenú čiastku, alebo na základe aktuálnej ponuky úveru priamo z Envirofondeu. Poslanci jednohlasne schvaľujú uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom.

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

schvaľuje: uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom: REGIOBAU s.r.o., Duchnovičova 1677/2, 066 01 Humenné, na sumu: 760 335,80 EUR, v rámci projektu: Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecný dom v obci Ľubiša.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 4/ Cyrilo-Methodský deň

Starosta obce informoval poslancov o schválení dotácie z PSK vo výške 2500,- EUR na usporiadanie Dňa obce Ľubiša – tradičný Cyrilo-Methodský deň spojený so súťažou vo varení gulášu. Zo schválenej dotácie sa bude financovať Detský kútik ELIOT – program pre deti, prenájom stolov a stanov a tiež hudobná skupina SIGNAL – na večerný program. Plánuje sa aj stan s občerstvením a ochutnávkami špecialít – klobásky, hurky, syrové misy, prípadne langoše, šišky, alebo iné slané alebo sladké pečivo – podľa aktuálnej cenovej ponuky. Starosta obce plánuje pozvať aj starostov z okolitých obcí a tiež poslancov z radov PSK za náš región.

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

- a) **berie na vedomie:** usporiadanie Cyrilo-Methodského dňa s použitím schválenej dotácie z PSK
b) **poveruje starostu obce:** zabezpečiť všetky potrebné materiálne veci, ktoré s prípravami a s usporiadaním Cyrilo-metodského dňa súvisia.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 5/ Rozpracované projekty

Obec má okrem rekonštrukcie Obecného domu (bod 3) rozpracované tieto projekty:

- Environmentálny fond - Rozšírenie triedeného zberu komunálnych odpadov nákupom minibagra v obci Ľubiša: **schválená dotácia 15.000,- EUR** na účte už od decembra, bager dodaný, podali sme žiadosť o udelenie súhlasného stanoviska s použitím finančných prostriedkov z Dotácie a doložili všetky požadované doklady – prešlo kontrolou, čakáme na podpis a povolenie – následne uhradíme zvyšnú časť faktúry.
- PSK – Deň obce Ľubiša – **schválená dotácia 2.500 EUR** (bod 4)
- Environmentálny fond - Nákup traktora a príslušenstva k traktoru – podaná žiadosť – **zatiaľ nevieme výsledok**
- MF SR – Dotácia na individuálne potreby obcí 2026 – podaná žiadosť na Rekonštrukciu prístupového codníka a oplotenia v areáli MŠ v obci Ľubiša – bezpečný a dostupný verejný priestor pre komunitu – **zatiaľ nevieme výsledok**
- Environmentálny fond – V roku 2025 podaná žiadosť o podporu formou dotácie na projekt: Ľubiša – Zelené verejné priestranstvo pre komunitu – Chodník a park pri stanici – dotácia neposkytnutá. Zistíme možnosť podania žiadosti aj tento rok s rovnakou projektovou dokumentáciou. V rámci toho máme od ŽSR povolenie s realizáciou projektu, ale medzitým nám prišiel aj návrh nájomnej zmluvy, kde obec požiadala o nájom časti parcely KNC 826/3 - priestoru parku pri stanici – o celkovej výmere 497,60 m² s celkovým ročným nájomným 52,00 EUR bez DPH. Nájomné sa bude zvyšovať ročne o ročnú mieru inflácie, platiť sa bude na základe vystavenej faktúry. Poslanci súhlasia s uzatvorením nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

- a) **berie na vedomie:** stav rozpracovaných projektov
- b) **schvaľuje:** uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 833495004-1-2026-NZP so spoločnosťou Železnice SR

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 6/Rôzne

V tomto bode starosta obce informoval poslancov, že v piatok nám prišiel návrh Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemok parcela KNC 782/146 – Ostatná plocha, o výmere 1559 m². Ide o pozemnú komunikáciu, ktorá bola postavená investorom SV Reality, s.r.o., v rámci rozšírenia individuálnej bytovej výstavby v lokalite Záhumne. Bude slúžiť ako prístupová cesta k plánovaným novým rodinným domom na priľahlých parcelách. Pozemná komunikácia bola skolaudovaná a investor ju po predchádzajúcej dohode predá obci za 1,23 EUR. Poplatky za vyhotovenie zmluvy hradí obec a tiež zápis na kataster hradí obec. Poslanci jednohlasne schvaľujú uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

schvaľuje: kúpu pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností, na LV 775, vedeného Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor pre okres Humenné, obec Ľubiša, katastrálne územie Ľubiša - **parcela KNC č. 782/146, ostatná plocha o výmere 1559 m²**, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, **za dohodnutú cenu vo výške 1,23 EUR s DPH, na základe Kúpnej zmluvy.**

Predmetom kúpy sú aj vybudované inžinierske stavby na uvedenej parcele:

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy

SO 03 Verejné osvetlenie

SO 07 Odvodnenie dažďových vôd z komunikácií.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 7/Návrh na uznesenie

Obecnému zastupiteľstvu bol prednesený návrh na Uznesenie, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 8/Záver

Po vyčerpaní programu Obecného zastupiteľstva, starosta ukončil zasadnutie o 20:00 hod. s poďakovaním za účasť všetkým prítomným.

Zapísala: Silvia Jenčíková

Overovatelia : Ing. Ján Džugan

Vlasta Kridlová

Jozef Sklenčár